

*Labor omnia vincit improbus*

## EDITO



Quels que soient vos projets d'infrastructures, en votre qualité de Maître d'Ouvrage, ceux-ci vous confrontent à la problématique de maîtrise des sols : le foncier.

Le foncier est un domaine passionnel et passionnant, incontournable et dont dépend l'aboutissement de vos travaux dans les délais impartis par les ressources budgétaires.

Aussi, avec **C-FONCIER**, je mets mon expérience foncière - que vous découvrirez au verso de cette plaquette - et mon expertise technique, à votre disposition.

Je vous propose de vous accompagner et conduire, à vos côtés, les missions et procédures qui vous garantiront la maîtrise des emprises foncières dont vous avez besoin.

Ce travail d'accompagnement se doit, pour moi et pour **C-FONCIER** d'être accompli dans le respect des valeurs que je fais miennes en qualité d'interlocuteur unique sur les projets que vous souhaitez me confier :

- 🕒 Disponibilité
- 👤 Responsabilité
- 📄 Respect des engagements
- 💰 Qualité au juste prix

Espérant avoir le plaisir de collaborer avec vous au service de vos projets, je me tiens à votre entière disposition.

**Christophe COUCHOT**



## ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE (AMO) FONCIER

- 🕒 Conseil & coaching en procédures foncières
- 📅 Planning foncier
- 💰 Budget foncier
- 📊 Management projet
- 📄 Notes d'analyse foncière
- 📍 Aménagement foncier (assistance et représentation du MOA linéaire)
- 🏗️ Archéologie préventive (coordination foncière)

## MISSIONS FONCIÈRES

- 🕒 Identification des ayants-droit
- 🗨️ Négociations amiables avec les ayants-droits
- 📄 Actes administratifs (assistance technique à la rédaction)
- 📄 Servitudes
- 📄 Procédure d'autorisation d'occupation temporaire (Loi 29/12/1892)
- 📄 Référé préventif
- 📄 Autorisation de prise de possession anticipée amiable et loi 29/12/1892
- 📄 Procédure d'abandon manifeste (immeubles abandonnés)
- 📄 Droit de préemption (procédure d'expropriation)
- 📄 Procédure d'expropriation (phase administrative et phase judiciaire)

## EXPERTISE EN VALEUR VÉNALE (agrément CNEI n° 120953)

## FORMATION SUR DEMANDE ET SUR SITE

- 🏗️ Archéologie préventive et maîtrise foncière
- 📄 Procédure d'autorisation d'occupation temporaire et de prise de possession anticipée amiable ou dans le cadre de la procédure d'aménagement foncier (loi du 29/12/1892)
- 📄 Procédure d'expropriation
- 🗨️ Négociations amiables et principes d'indemnisation
- 🔧 Outils de la maîtrise foncière

## DOMAINES D'INTERVENTION

- 🗞️ Voirie communale, départementale, nationale
- 🛣️ Autoroutes
- 🚆 Voies ferrées
- 🏫 Aménagements des collectivités (écoles, cimetières, ZAC, captages d'eau potable...)
- 🏗️ Zones de dépôts et d'extraction de matériaux
- 🏗️ Installations de chantiers
- 🔍 Diagnostics et fouilles archéologiques
- 🌿 Mesures compensatoires environnementales
- 🏠 Immeubles abandonnés
- 🌾 Dossiers particuliers (exploitations agricoles impactées, habitat impacté...)

